



CARTA PROPOSTA PARA AQUISIÇÃO DE IMÓVEL LOTEAMENTO NOVA JUAZEIRO



DA PROPOSTA, DO IMÓVEL, DO PREÇO, DA FORMA DE PAGAMENTO E DEMAIS CONDIÇÕES.

À
AA.CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

O(a,s) Sr.(a,s) _____,
inscrito(a) no CPF/MF sob o nº _____ através da(s) empresa(s)
imobiliária ao final mencionada(s), integrada(s) ao sistema de comercialização do Loteamento
NOVA JUAZEIRO, vem(vêm) formalizar a proposta para aquisição de lote do empreendimento, cujos termos e
condições seguem abaixo para análise e aprovação dessa loteadora.

IMÓVEL				
Nº DA PROPOSTA	QUADRA	LOTE	AREA M ²	OBSERVAÇÃO

FORMA DE PAGAMENTO DO PREÇO DO IMÓVEL

PREÇO E FORMA DE PAGAMENTO SINAL + PARCELAS MENSAS FIXAS E SUCESSIVAS				
Nº DE PARCELAS	VALOR DA PARCELA	VALOR DA ENTRADA	Nº DE PARCELAS RESTANTES	VENCIMENTO
<input type="checkbox"/> 180	R\$	R\$		O VENCIMENTO DA 1ª PARCELA OCORRERÁ NO ATO DA ASSINATURA DESTA PROPOSTA E O VENCIMENTO DA 2ª PARCELA OCORRERÁ EM NO MÍNIMO 30 DIAS APÓS. AS DEMAIS SERÃO SUCESSIVAS
<input type="checkbox"/> A VISTA				

Maiores detalhes e informações constam na minuta do Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda a disposição do(a,s) proponentes(s) comprador(es,as) no estande de vendas.

O proponente somente poderá desistir da compra e/ou efetuar qualquer tipo de alteração no prazo máximo de 7 (sete) dias, nos termos do art. 49 do Código de Defesa do Consumidor.

I - DECLARAÇÕES DO(A,S) PROPONENTE(S) SOBRE A PRESENTE PROPOSTA DE AQUISIÇÃO DO IMÓVEL:

A proposta supra, juntamente com o(s) cheque(s) **nominal(is)** e **cruzado(s)** a **AA.CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. (LOTEADORA)**, referente ao pagamento da 1ª PARCELA do preço do Lote, será(ão) encaminhado(s) pela imobiliária à **LOTEADORA**, **FICANDO SUA APROVAÇÃO SUJEITA À ANÁLISE DE SUA VIABILIDADE FINANCEIRA, DOCUMENTAL DOS PROMITENTES COMPRADORES, BEM COMO A VERIFICAÇÃO DA ORDEM DE ANTECEDENCIA DAS PROPOSTAS, NESTE ULTIMO CASO NAS HIPÓTESES DE MAIS DE UMA PROPOSTA PARA CADA UNIDADE COMERCIALIZADA. É do meu (nosso) conhecimento que a LOTEADORA tem o direito de recusá-la pelos motivos já expostos.** Declaro(amos) que estou(amos) ciente(s) que o respectivo contrato de promessa de venda e compra só será confeccionado após cumprida a análise mencionada acima e demais formalidades pertinentes a esta aprovação. Aceita e aprovada a venda, declaro(amos) que fui(omos) cientificado(s) que deverei(emos) comparecer em local e horário indicados pela **IMOBILIÁRIA CREDENCIADA** no prazo de até 03 (três) dias corridos contados de aviso telefônico ou qualquer outro meio de comunicação, para o fim de assinar o contrato e seus anexos. **Em caso de recusa da assinatura do Contrato, perderei em favor da AA CONSTRUTORA LTDA o valor referente ao sinal, 1ª parcela, a título de multa para cobrir despesas administrativas bem como, tenho(mos) ciência que esta Proposta perderá qualquer eficácia jurídica, ficando o imóvel totalmente liberado para comercialização.** Ainda nessa hipótese, deverei(mos) retirar junto a **IMOBILIÁRIA CREDENCIADA** essa via original da proposta, da ficha cadastral e do(s) cheque(s) devolvido(s), se for o caso, mediante recibo.

Para pagamento em cheque, a não compensação do mesmo representará o **CANCELAMENTO AUTOMÁTICO DESTA PROPOSTA.**

Obs: O loteamento está pronto para construir e morar, porém a liberação da construção será autorizada desde que o proponente comprador atenda a condição de ter adimplido 48 parcelas, conforme cláusula 6ª (DA POSSE) do contrato de compra e venda.

Juazeiro, Ba _____ de _____ de 20____.

Assinatura do(a,s) Proponente(s) [Igual ao documento apresentado]

IMOBILIÁRIA	CRECI	CNPJ	NOME / ASS. DO CORRETOR

Uso interno:

SUPERVISOR ADM.	DATA DA TABELA	ANÁLISE E CONCLUSÃO DA LOTEADORA

Desde que aceita e aprovada a venda, a cópia deste documento valerá como "R-E-C-I-B-O" mediante a efetiva COMPENSAÇÃO bancária dos referidos cheques ou boleto bancário. Esta proposta esta sujeita à conferência e análise, podendo ser recusada de forma imotivada.